



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 22.10.2025

г. Новосибирск

№ 17

О внесении изменений в решение
Совета депутатов города
Новосибирска от 26.12.2007
№ 824 «О Генеральном плане
города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429, от 29.05.2024 № 705, от 01.07.2024 № 774, от 18.06.2025 № 942) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий»:

1.1.1.1. Таблицу 1 «Объекты местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта» дополнить строкой 30.1 следующего содержания:

30.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Объект спортивного назначения	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Определяются проектом (строительством)	до 2030 года	Жилая зона
------	---	-------------------------------	---	--	--------------	------------

1.1.1.2. В таблице 2 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования»:

строку 147 изложить в следующей редакции:

147	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Вместимость до 240 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона
-----	---	-------------	---	---	--------------	------------

дополнить строками 147.1, 147.2 следующего содержания:

147.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Вместимость до 260 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона
147.2	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Вместимость до 300 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона

строку 286 изложить в следующей редакции:

286	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Школа	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Вместимость до 1450 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона
-----	--	-------	---	--	--------------	------------

дополнить строкой 286.1 следующего содержания:

286.1	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Школа	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Вместимость до 1500 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона
-------	--	-------	---	--	--------------	------------

дополнить строками 294.1, 294.2 следующего содержания:

294.1	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Центр дополнительного образования	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Определяются проектом (строительство)	до 2030 года	Жилая зона
294.2	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	Центр дополнительного образования	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Определяются проектом (строительство)	до 2030 года	Жилая зона

1.1.1.3. Таблицу 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» дополнить строками 116.1, 116.2 следующего содержания:

116.1	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога от Бердского шоссе до микрорайона Заречного	Первомайский район	Протяженность 1600 м (реконструкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
116.2	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога от Бердского шоссе вдоль микрорайона Заречного до р. Ини	Первомайский район	Протяженность 3300 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)

1.1.1.4. Таблицу 4 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения

уровня транспортного обслуживания населения)» дополнить строкой 106.1 следующего содержания:

106.1	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта	Конечный остановочный пункт «Микрорайон Усть-Иня»	Первомайский район	Определяются проектом (строительство)	до 2030 года	Комплексный объект, расположен в границах нескольких функциональных зон	Установление не требуется
-------	--	---	--------------------	---------------------------------------	--------------	---	---------------------------

1.1.1.5. Таблицу 6 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» дополнить строкой 249.1 следующего содержания:

249.1	Пешеходная зона	Набережная р. Ини	Микрорайон Усть-Иня, Первомайский район	Площадь не менее 5 га (строительство)	до 2030 года	Зона рекреационного назначения
-------	-----------------	-------------------	---	---------------------------------------	--------------	--------------------------------

1.1.1.6. Таблицу 7 «Объекты местного значения города Новосибирска в области гидротехнических сооружений» дополнить строками 12, 13 следующего содержания:

12	Гидротехническое сооружение ³	Набережная р. Ини	Первомайский район	Протяженность 2300м (строительство)	до 2030 года
13	Гидротехническое сооружение ³	Набережная р. Оби	Первомайский район	Протяженность 2200м (строительство)	до 2030 года

1.1.2. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.1.3. В строке 1 графы «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» таблицы 11 раздела 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» слова «строительство здания общей врачебной практики по ул. Доватора (1.54)» заменить словами «строительство здания общей врачебной практики по ул. Доватора (1.54); строительство лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, мощностью 465 посещений в смену в микрорайоне Усть-Иня (1.71); строительство медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь, ее структурных подразделений на 3 машины в микрорайоне Усть-Иня (1.72)».

1.2. Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска приложения 3 в границах кадастровых кварталов 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта приложения 4 в границах кадастровых кварталов 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000 изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения

города Новосибирска в области образования приложения 5 в границах кадастровых кварталов 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000 изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

1.5. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) приложения 6 в границах кадастровых кварталов 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000 изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

1.6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения) приложения 7 в границах кадастровых кварталов 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000 изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

1.7. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования приложения 9 в границах кадастровых кварталов 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000 изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению.

1.8. Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения приложения 11 в границах кадастровых кварталов 54:35:071980, 54:35:081017, 54:35:083920, 54:35:081020, 54:35:081010, 54:35:001000 изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д.В. Асанцев

М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 17

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	6056,16	12,06
2	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4070,56	8,10
3	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	166,94	0,33
4	103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	27,30	0,05
5	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2217,41	4,41
6	300	Общественно-деловая зона	2541,02	5,05
7	400	Производственная зона	5134,04	10,21
8	403	Научно-производственная зона	352,82	0,70
9	404	Зона инженерной инфраструктуры	518,70	1,03
10	405	Зона транспортной инфраструктуры	1821,53	3,62
11	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	4147,57	8,25
12	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	797,72	1,59
13	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2433,68	4,84
14	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,10	0,04
15	600	Зона рекреационного назначения	13982,81	27,81
16	606	Иная рекреационная зона	35,08	0,07
17	701	Зона кладбищ	492,51	0,98
18	702	Зона складирования и захоронения отходов	297,16	0,59
19	800	Зона режимных территорий	647,23	1,29
20	900	Зона акваторий	3210,96	6,39
21	1000	Иные зоны (рекреационная зона ограниченного пользования)	1302,17	2,59

ФРАГМЕНТ
карты функциональных зон города Новосибирска



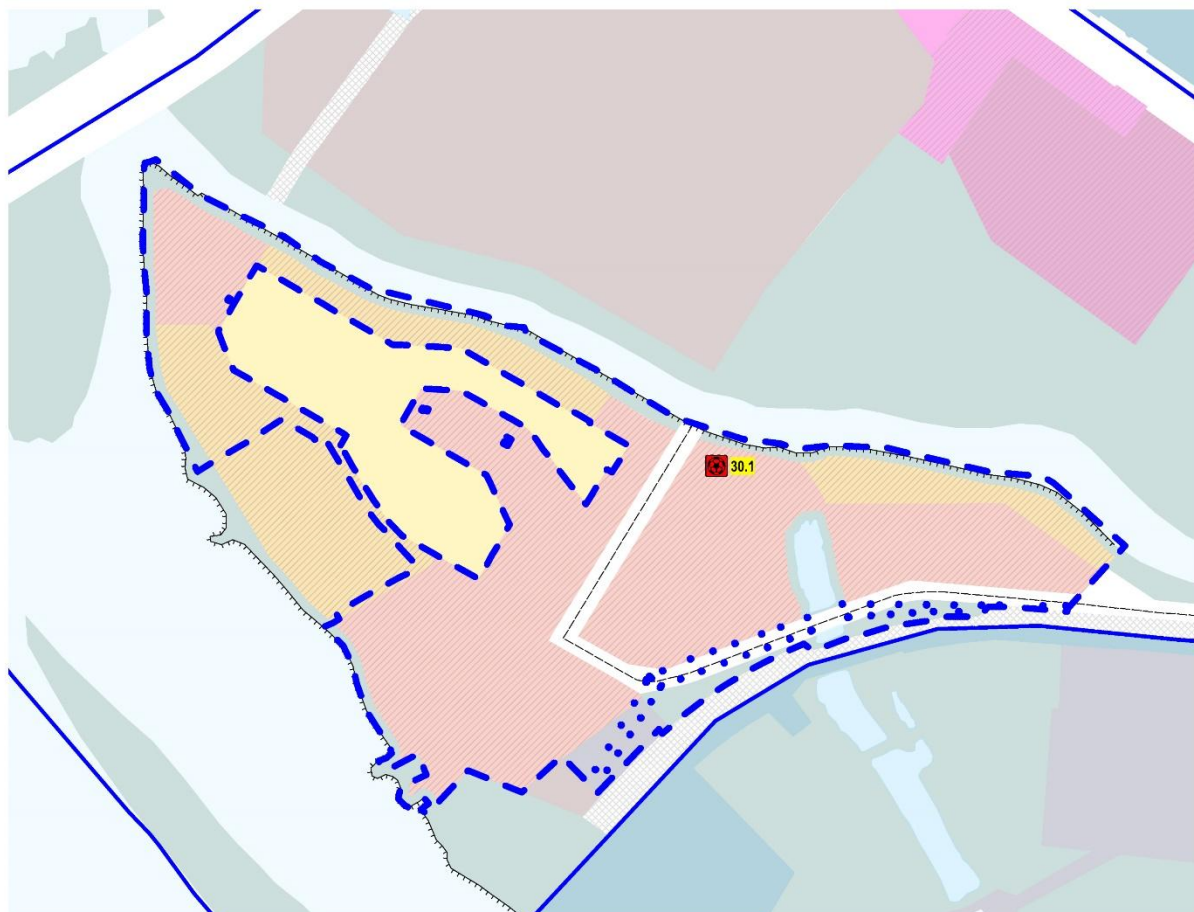
Границы

 граница изменяемой территории

Функциональные зоны:

Сущест.	Проект.			
		жилая зона		зона инженерной инфраструктуры
		зона застройки индивидуальными жилыми домами		зона транспортной инфраструктуры
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)
		общественно-деловая зона		зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки		зона рекреационного назначения
		производственная зона		зона акваторий

ФРАГМЕНТ
карты планируемого размещения объектов местного значения города
Новосибирска в области физической культуры и массового спорта



Границы

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | граница планировочного района |
|  | граница изменяемой территории |

Объекты местного значения городского округа в области
физической культуры и массового спорта (утверждаемые)

Существ. Проект. Реконстр.



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Порядковый номер по таблице 1 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

ФРАГМЕНТ
карты планируемого размещения объектов местного значения города
Новосибирска в области образования



Границы

	граница планировочного района
	граница изменяемой территории

Объекты местного значения городского округа в области образования
(утверждаемые)

Сущест. Проект. Реконстр.



Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации



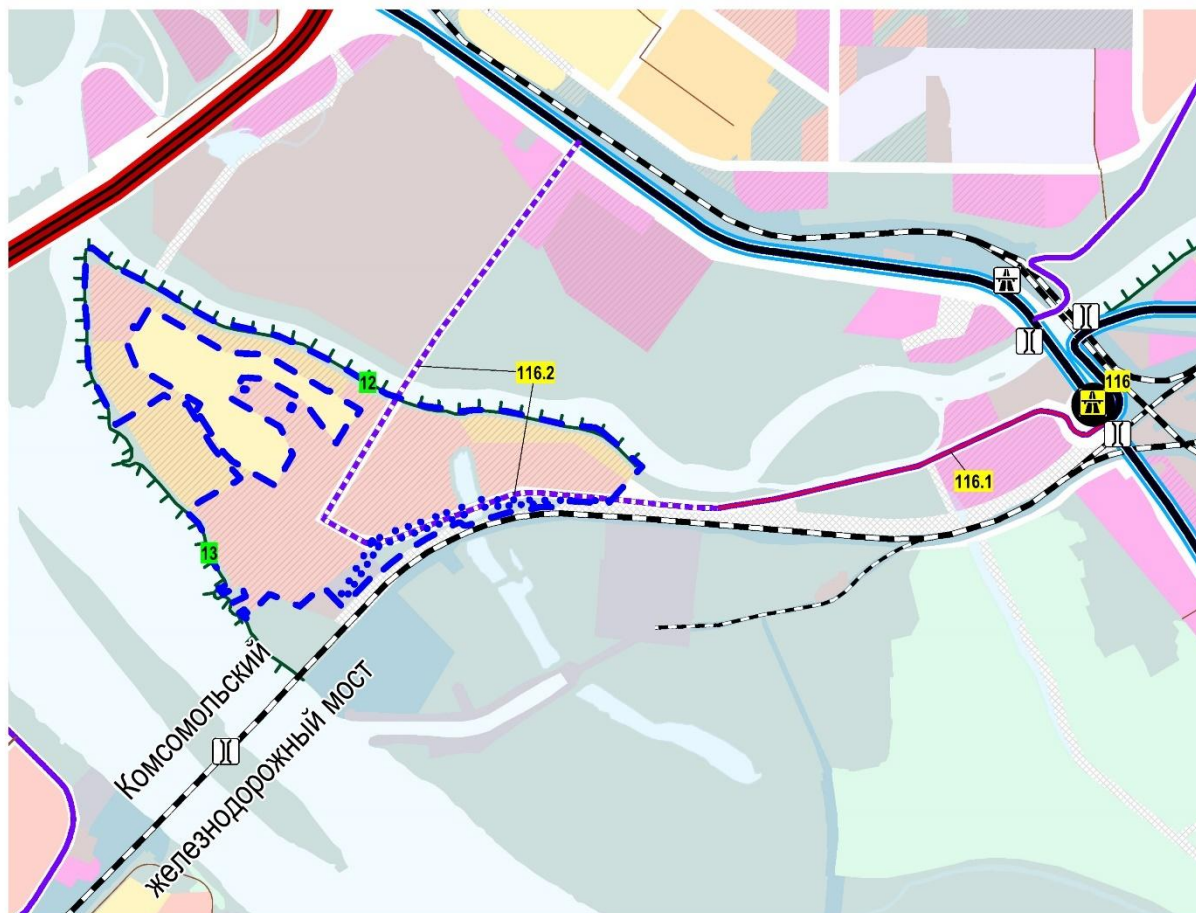
Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации



Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

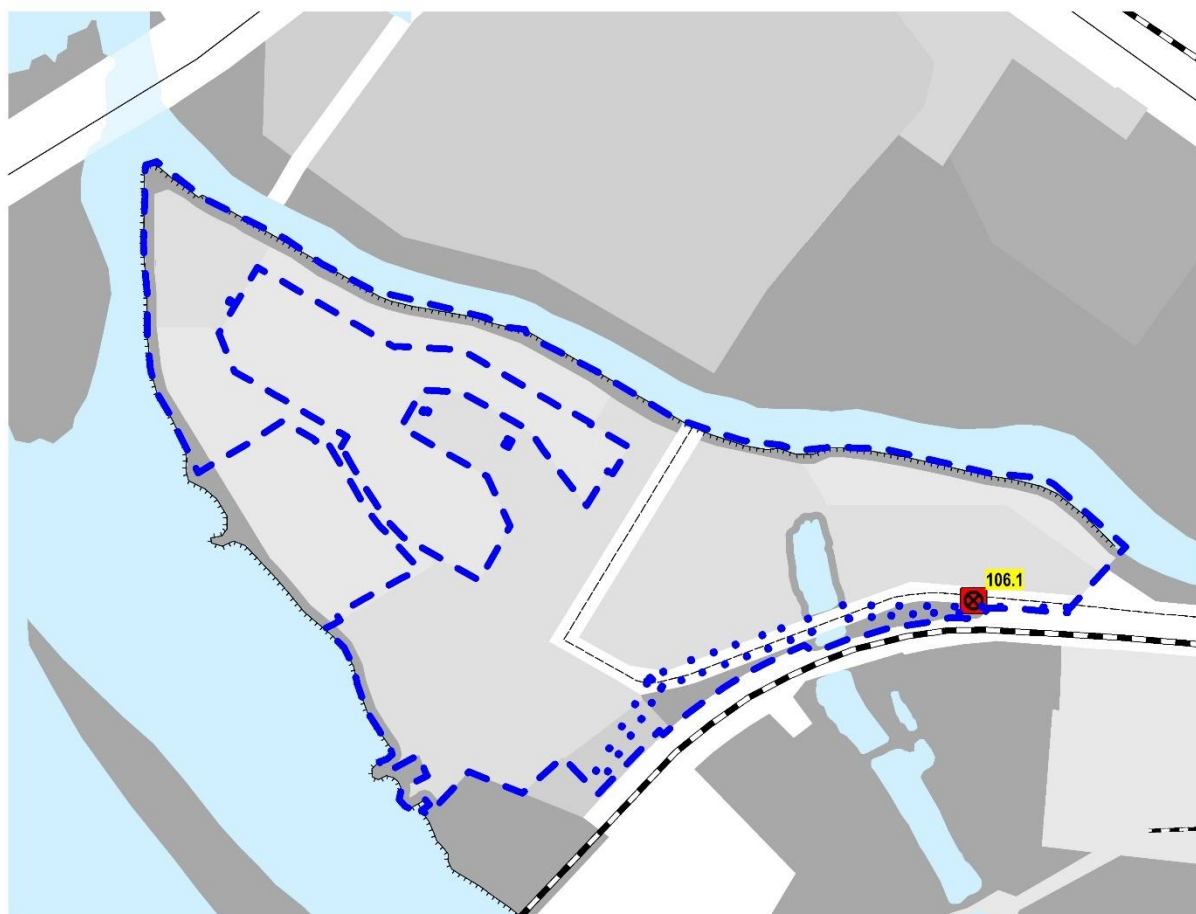
Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 22.10.2025 № 17

ФРАГМЕНТ
карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в
области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением
вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности
в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного
движения на автомобильных дорогах)



Границы		Искусственные дорожные сооружения	
	граница изменяемой территории	Существ. Реконстр. Планир.	
Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)			Транспортная развязка в разных уровнях
Улично-дорожная сеть			Мостовое сооружение
Существ. Реконстр. Планир.			Порядковый номер по таблице 3 Положения о территориальном планировании города Новосибирска
	Магистральные улицы общегородского значения	Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах города Новосибирска (отображаемые)	
	Магистральная улица районного значения		Автомобильные дороги регионального значения
Гидротехнические сооружения		Железнодорожные линии	
	Порядковый номер по таблице 7 Положения о территориальном планировании города Новосибирска	Существ. Ликвид.	
	Защитные сооружения, набережные		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
			Железнодорожные линии необщего пользования

ФРАГМЕНТ
карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в
области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением
вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня
транспортного обслуживания населения)



Границы

 граница изменяемой территории

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)

Существ. Расчетный Ликвид. Реконстр.
 срок 2030 г.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта



Конечные остановочные пункты и (или)
разворотные кольца общественного транспорта



Порядковый номер по таблице 4
Положения о территориальном
планировании города Новосибирска

ФРАГМЕНТ
карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в
области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования



Границы

 граница изменяемой территории

Функциональные зоны:

Сущест. Проект.

 зона рекреационного назначения

**Объекты местного значения города Новосибирска
в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования**

Существ. Реконстр. Планируем.

 Пешеходная зона

 Порядковый номер по таблице 6 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Гидротехнические сооружения

 Защитные сооружения, набережные

 Порядковый номер по таблице 7 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ФРАГМЕНТ
карты планируемого размещения объектов федерального и регионального
значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных
объектов федерального и регионального значения



Границы

 граница изменяемой территории

Объекты федерального и регионального значения городского округа
в области здравоохранения (отображаемые)

Существ. Проект. Реконстр.



Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой
в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (региональный)



Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая
медицинская помощь (региональный)

1.71

Порядковый номер по таблице 11 Положения
о территориальном планировании
города Новосибирска